Gmail **Notificaciones Secretaría Planeación SRC <notificacionesplaneacionsrc@gmail.com>**

OBSERVACIONES PENDIENTES DEL RADICADO 009-2025

1 mensaje

Notificaciones Secretaría Planeación SRC <notificacionesplaneacionsrc@gmail.com> 4 de noviembre de 2025, 8:00

Para: vibiagg@hotmail.com

Buenos días,

Después de revisión de subsanación entregada en días pasados, aún quedan pendientes las siguientes observaciones para subsanar

- OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS

3. La dimensión mínima de celda de parqueo para vehículo liviano es de 2.3m y 4.50m y para motocicletas 1.20m y 1.60m. Estas dimensiones deben quedar claramente acotadas en planta y no interferir con la circulación mínima de 0.90m. **NO SUBSANA 31/10/2025. No cumple con las medidas mínimas señaladas.** 10. La escalera en plantas y alzados debe indicar el pasamanos en cumplimiento con el componente k.3.8.3.9.**NO SUBSANA 31/10/2025. Solo se incluye plano de plantas en subsanación.**

13. Las áreas empiezan a ser restadas con los vacíos a partir de la segunda planta por lo que el primer piso corresponde a 98m2, corregir cuadro de áreas. **NO SUBSANA 31/10/2025. No se corrige cuadro de áreas, tener en cuenta que la suma de las áreas después de corregidas y sumadas, deben ser inferiores o iguales a 187.00m2 que es el área privada aprobada mediante certificado de tradición. Tener en cuenta que el área construida del primer piso es igual a 98m2 ya que se ocupa todo, a partir del segundo piso se restan las áreas de patio y escaleras.**

NOTAS:

-Si se cambia proyecto arquitectónico con subsanaciones estructurales, pronunciarse.

Si todavía hay interés en continuar con el proceso lo invitamos a acercarse a la secretaría de planeación en los próximos días para subsanar lo pendiente.

Cordialmente,

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Planeación Municipal - Alcaldía de Santa Rosa de Cabal